



**JUNTA DISTRITAL DE MAIZAL  
COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES  
MUNICIPAL**

**ACTA DE APROBACION DE LAS BASES DE CONTRATACION  
(ESPECIFICACIONES, FICHA TECNICA, PLIEGO DE  
CONDICIONES) Y SELECCIÓN DE PERITO Referencia: JDM-CCC-  
CP-2025-0001.**

Acta mediante la cual se aprueba el procedimiento de Licitación Por Comparación de Precios, el Pliego de Condiciones, las Especificaciones Técnicas para la Contratación de “CONSTRUCCION DE ACERAS Y CONTENES EN EL DISTRITO MUNICIPAL DE MAIZAL”, REFERENCIA: **JDM-CCC-CP-2025-0001**. Apegado a lo establecido en la Ley 340-06 de Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios y Concesiones.

En el Distrito Municipal de Maizal, Provincia de Valverde Mao, República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de diciembre del año Dos Mil Veinticinco (2025), siendo las Diez de la mañana (10:00 a.m.), se han reunido los miembros del Comité de Compras y Contrataciones de la Junta Distrital de Maizal, conformado por los señores: **Lic. Jaime Del Rosario Sánchez**, Director Municipal y Presidente del Comité de Compras y Contrataciones, **Juana María Rosario**, Tesorera y Miembro, **Miguel A. Estévez Toribio**, Encargado de Compras y Contrataciones y Miembro, **Luis Alberto Cabrera**, Consultor Jurídico y Miembro, **Yonis Sánchez Ortiz**, Presidente de los Vocales y Miembro, **Antonio Agustín Pérez**, Vicepresidente de los Vocales y Miembro, **Falconelys Mercedes López Quiñones**, Secretaria de la Sala y Miembro:

**PRIMERO:** Aprobación de las especificaciones técnicas, ficha técnica, pliego de condiciones para la modalidad por Comparación de Precios para la CONSTRUCCION DE CONTENES Y BADENES EN VALLE NUEVO, DAMAJAGUA EN EL DISTRITO MUNICIPAL DE MAIZAL”, REFERENCIA: **JDM-CCC-CP-2025-0001**.

**SEGUNDO:** Designación del perito que evaluará las propuestas técnicas y económicas presentadas por los oferentes participantes.

**CONSIDERANDO:** Que el artículo 20 de la ley No. 340-06 y sus modificaciones dispone: *"El pliego de condiciones proporcionará toda la información necesaria relacionada con el objeto y el proceso de la contratación, para que el interesado pueda preparar su propuesta."*

**CONSIDERANDO:** Que, en atención a lo anterior, el artículo 70 y el párrafo II del citado reglamento de Aplicación No. 416-13, indica que: *"la Dirección General de Contrataciones Públicas elaborará los modelos de pliego de condiciones, que contendrán los aspectos generales o centralizados y los aspectos específicos, y serán de utilización obligatoria por parte de los entes y órganos contratantes. Los pliegos de condiciones estándar deberán ser adaptados para cada procedimiento de selección, por las respectivas unidades operativas de contrataciones. Considerando los requerimientos efectuados por las unidades requirentes, los resultados de los estudios previos y las necesidades institucionales."*

**CONSIDERANDO:** Que el Decreto 416-13 establece en su artículo 71 indica que: Los pliegos de condiciones deberán desde el momento de la convocatoria proporcionar, toda la información necesaria relacionada con el objeto y el procedimiento de contratación para que el interesado pueda preparar su propuesta. Debe incluir, como mínimo, la siguiente información: *"identificación de la institución contratante, Las características generales y particulares del objeto de la contratación, Indicación de la actividad comercial a la que corresponda el objeto de la contratación, Si la contratación está cubierta por tratados internacionales de libre comercio o acuerdos de cooperación, Si está dirigido a proveedores del estado y/o a un sector productivo priorizado. El plazo estimado para la ejecución de la obra, entrega del bien o prestación del servicio. El Lugar de entrega del bien, de prestación del servicio o de ejecución de la obra, Cronograma con indicación precisa de las fechas y cada etapa del procedimiento de contratación, según aplique, Proyecto constructivo o anteproyecto (para el caso de obras),*

*salvo que, excepcionalmente, el objeto del contrato incluya el diseño de la obra, Especificaciones técnicas o términos de referencia del bien, servicio u obra, Los requisitos de calificación exigidos a los oferentes. Las causas de exclusión de propuestas por prácticas prohibidas, La metodología, criterios y subcriterios para la evaluación de las ofertas técnicas y económicas, Los criterios de adjudicación, Forma y plazo de pago, Porcentaje del anticipo, según corresponda, Modelo de contrato a suscribir, tipo de garantías admitidas, El criterio de reajuste del contrato y equilibrio económico, La persona designada como responsable o gerente del contrato, por parte de la institución contratante, La fecha y hora de recepción de muestras, Los anexos que correspondan. “*

**CONSIDERANDO:** Que el Decreto 416-13 establece en su artículo 73 Determinación de especificaciones técnicas . Que: “*Las especificaciones técnicas, fichas técnicas y términos de referencia que resulten de los estudios previos deberán, siempre que sea posible, garantizar que la descripción del objeto contractual sea objetiva, funcional y genérica, indicando sus características técnicas, de calidad y de funcionamiento. A tales fines, deberán tomarse en cuenta las descripciones técnicas de normas avaladas nacional o internacionalmente.*”

**CONSIDERANDO:** Que según las atribuciones conferidas a este Comité de Compras y Contrataciones a través del artículo 8 del Reglamento de Aplicación No. 416-13, le corresponde la designación de los peritos, la aprobación de las bases de la contratación y la selección del procedimiento a ejecutar.

**CONSIDERANDO:** Que hemos identificado como técnico para perito al Señor Arq. Victor Alejandro de Los Santos Cruz, Ced: 034-0051357-2, CODIA: 30036, quien es miembro del colegio dominicano de ingenieros y arquitectos delegación Valverde y posee las cualidades y experiencias necesarias para evaluar las condiciones y ofertas a presentar en el procedimiento de que se trata.

**VISTO:** La Ley núm. 340-06 sobre Compras y Contrataciones Pùblicas de bienes, servicios, obras, de fecha 6 de agosto del 2006, modificada

por las leyes núm. 449-06 de fecha 6 de diciembre de 2006 y 47- 20 sobre Alianzas público Privadas, de fecha 20 de febrero de 2020.

**VISTO:** El Decreto 416-23 incluye la actualización de los manuales de procedimientos, documentos estándar, mejoras en el sistema electrónico de contratación pública, así como políticas y normas emitidas por la Dirección General de Contrataciones Públicas.

**VISTO:** El expediente administrativo de este proceso compuesto por los siguientes documentos: a) pliego de condiciones y sus anexos, b) certificación de apropiación presupuestaria, c) requerimiento de compras del área de bienes generales; El acto de aprobación de las Bases de Contratación.

**VISTO:** El manual de procedimientos para la licitación por Comparación de Precios.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Aprobar que las especificaciones técnicas, ficha técnica, pliego de condiciones para la modalidad por Comparación de Precios para la CONSTRUCCION DE CONTENES Y BADENES EN VALLE NUEVO, DAMAJAGUA, EN EL DISTRITO MUNICIPAL DE MAIZAL”, REFERENCIA: **JDM-CCC-CP-2025-0001**.

**SEGUNDO:** ORDENAR, como el efecto ORDENA, a la Unidad de Compras y Contrataciones, la publicación de el pliego de condiciones y su difusión en los portales web de la entidad contratante <https://maizalayuntamiento@gmail.com/>

**TERCERO:** DESIGNAR Al señor Arq. Víctor Alejandro de Los Santos Cruz, Ced: 034-0051357-2, CODIA: 30036 como perito para que asesoren al comité de Compras y Contrataciones de esta JUNTA DE DISTRITO MUNICIPAL DE MAIZAL.

**POR EL COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES:**

En el Distrito Municipal de Maizal, Provincia de Valverde Mao, República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de Diciembre del año Dos Mil Veinticinco (2025)

*Jaime*  
Lic. Jaime Del Rosario Sánchez

Director Municipal

Presidente del Comité de Compras



*Juana M. Rosario*  
Juana María Rosario

Tesorera

Miembro



*Miguel A. Estévez Toribio*  
Miguel A. Estévez Toribio

Enc. De Compras y Contrataciones

Miembro



*Luis Alberto Cabrera*  
Luis Alberto Cabrera

Consultor Jurídico

Miembro

*Yonis Sánchez Ortiz*  
Yonis Sánchez Ortiz

Presidente de los Vocales

Miembro



*Antonio Agustín Pérez*  
Antonio Agustín Pérez

Vicepresidente de los Vocales

Miembro

*Falconelys M. López Quiñones*  
Falconelys M. López Quiñones

Secretaria de la Sala

Miembro

